

Протокол № 14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/2 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ковров

«26» __октября__ 2017

Место проведения: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 20 » 10 2017 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома 5/2 по улице Зои Космодемьянской, по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 21 » 10 2017г. по « 25 » 10 2017г. с 9 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 25 » 10 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 26 » 10 2017г., город Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/2, кв. 26

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Теплов Андрей Александрович, кв. № 26 Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/009/2016-624/3 от 28.03.2016г.

2. Теплова Ирина Владимировна, кв. № 26 Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/009/2016-624/3 от 28.03.2016г.

3. Сычева Надежда Степановна, кв. № 44 Свидетельство о государственной регистрации права 33 АВ 108361 от 13.04.2004г.

4. Матвеева Ирина Александровна, кв. № 22 Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АК 094980 от 05.07.2006г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖЭЦ-Управление» ИНН 3305061733 ОГРН 1083332001235, в лице Серяковой Светланы Анатольевны представителя на основании доверенности № 01/04/17.

Место (адрес) хранения протокола № 14 от « 26 » __октября__ 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/2 кв. 26

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/2 собственники владеют **3191,62** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/2 приняли участие собственники и их представители в количестве **50** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2363,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,06 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Теплову Ирину Владимировну (кв.26).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Сычева Надежда Степановна (кв.44), Матвеева Ирина Александровна (кв.22).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

а) обеспечение освещения дворовых территорий;

б) установка скамеек (4 штуки);

в) установка урн (4 штуки).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

а) оборудование детской площадки;

б) оборудование спортивной площадки;

в) устройство тротуара;

г) оборудование мест отдыха.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Вопрос 6.2.2. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №5/2 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

а) столбы дворового освещения;

б) скамейки (4 штуки);

в) урны (4 штуки);

г) оборудованные места отдыха;

д) спортивная площадка.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Теплов А.А. (кв.26), Матвеева И.А. (кв.22).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

По вопросу 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Слушали: Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2205,4	93,31 %	59,9	2,53 %	98,3	4,16 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

По вопросу 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Теплову Ирину Владимировну (кв.26).

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Теплову Ирину Владимировну (кв.26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2123,4	89,84 %	117,8	4,98 %	122,4	5,18 %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Теплову Ирину Владимировну (кв.26).

По вопросу 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Сычева Надежда Степановна (кв.44), Матвеева Ирина Александровна (кв.22).

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Сычева Надежда Степановна (кв.44), Матвеева Ирина Александровна (кв.22).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2123,4	89,84 %	59,9	2,53 %	180,3	7,63 %

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Сычева Надежда Степановна (кв.44), Матвеева Ирина Александровна (кв.22).

По второму вопросу: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Принять решение об участии двора в муниципальной программе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,3	92,33 %	99,9	4,23 %	81,4	3,44 %

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

а) обеспечение освещения дворовых территорий;

б) установка скамеек (4 штуки);

в) установка урн (4 штуки).

Слушали: Теплова Андрея Александровича

Предложил: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) обеспечение освещения дворовых территорий;
- б) установка скамеек (4 штуки);
- в) установка урн (4 штуки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1951,3	82,56 %	259,3	10,97 %	153	6,47 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) обеспечение освещения дворовых территорий;
- б) установка скамеек (4 штуки);
- в) установка урн (4 штуки).

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование детской площадки;
- б) оборудование спортивной площадки;
- в) устройство тротуара;
- г) оборудование мест отдыха.

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: - Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование детской площадки;
- б) оборудование спортивной площадки;
- в) устройство тротуара;
- г) оборудование мест отдыха.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2106,1	89,11 %	159,2	6,74 %	98,3	4,15 %

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование детской площадки;
- б) оборудование спортивной площадки;
- в) устройство тротуара;
- г) оборудование мест отдыха.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1954	82,67 %	247,7	10,48 %	161,9	6,85 %

Принято решение: Принято решение о следующей форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

По вопросу 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из минимального перечня - 15%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1992,3	84,29 %	230,6	9,76 %	140,7	5,95 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из минимального перечня - 15%

По вопросу 6.2. Работы из дополнительного перечня:

По вопросу 6. 2. 1. Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Работы из дополнительного перечня:

Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2034,5	86,08 %	59,9	2,53 %	269,2	11,39 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия:

Работы из дополнительного перечня:

Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

По вопросу 6.2.2. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,5	83,29 %	59,9	2,53 %	335,2	14,18 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2022,9	85,59 %	183,1	7,74 %	157,6	6,67 %

Принято решение: Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД № 5/2 по ул. Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки);
- в) урны (4 штуки);
- г) оборудованные места отдыха;
- д) спортивная площадка.

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД № 5/2 по ул. Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки);
- в) урны (4 штуки);
- г) оборудованные места отдыха;
- д) спортивная площадка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1981,9	83,85 %	341,3	14,44 %	40,4	1,71 %

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД № 5/2 по ул. Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки);
- в) урны (4 штуки);
- г) оборудованные места отдыха;
- д) спортивная площадка.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2065,1	87,37 %	99,9	4,23 %	198,6	8,40 %

Принято решение: Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Теплов А.А. (кв.26), Матвеева И.А. (кв.22).

Слушали: Сычева Надежда Степановна (кв.44)

Предложила: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Теплов А.А. (кв.26), Матвеева И.А. (кв.22).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2141,3	90,59 %	99,9	4,23 %	122,4	5,18 %

Принято решение: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Теплов А.А. (кв.26), Матвеева И.А. (кв.22).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Предложил: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Проголосовали:

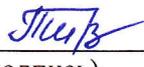
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,3	94,03 %	59,9	2,53 %	81,4	3,44 %

Принято решение: Приняли решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ____ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ____ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Теплов Андрей Александрович _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____  Теплова Ирина Владимировна _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Сычева Надежда Степановна _____
(подпись) (дата)

_____ Матвеева Ирина Александровна _____
(подпись) (дата)